

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



ÅNGE ÅNGE 97:6

Aktualitet fastighetsregistret: 2021-12-07
 Objektidentitet: 909a6a81-8691-90ec-e040-ed8f66444c3f
 Nyckel (fnr): 220116175
 Län: 22, Västernorrland
 Kommun: 60, ÅNGE

Distrikt: 320013, Borgsjö

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 154, 871 23 HÄRNÖSAND Kontor: YL20 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning: Y-ÅNGE * STG:755B Omregistreringsdatum: 1988-06-08 Akt: 2281-87/203

URSPRUNG

ÅNGE ÅNGE 97:3

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Lantmannagatan 17	841 32	Ånge	Ånge

LAGFART



Despotovic Invest 01 AB

Organisationsnummer: 559337-0553
 Adress: KÄRRSTIGEN 35
 132 41 SALTSJÖ-BOO
 Akt: D-2022-00114430:1 Beviljad
 Inskrivningsdag: 2022-03-18, Andel: 1/1

Fång: Köp 2022-03-17 Andel: 1/1
 Fångeskod: 11
 Akt: D-2022-00114430:1 Beviljad
 Köpeskilling: 750 000 SEK
 Avser hela fastigheten

TAXERING



Hyreshusenhet, lokaler, typkod 325

Taxeringsår:	Taxeringsvärde i tkr:	Taxeringsid:
2019	3 838	126060-0

Tax.enhet avser: ÅNGE ÅNGE 97:6 Hel registerfastighet

Taxerade ägare

559004-8566
 Ånge 97:6 AB
 LANTMANNAGATAN 17
 841 32 ÅNGE
 Andel: 1/1
 Juridisk form: Övriga aktiebolag

Värderingsenheter

Hyreshusbyggnad för lokaler

Skatteverkets id:	300485077
Tax.värde i tkr:	2 813
Riktvärdeområde:	2260070
Lokalyta i kvm:	3 557
Hyra i tkr/år:	1 319
Nybyggnadsår:	1949
Värdeår:	1949
Om-/tillbyggnadsår:	2007
Under byggnad:	Nej
Placerad på värdeenheter:	300485078 (Skatteverkets id)

Hyreshusmark för lokaler

Skatteverkets id:	300485078
Tax.värde i tkr:	1 025
Riktvärdeområde:	2260070
Riktvärde kr/kvm:	275
Byggrätt i kvm:	3 728

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 13 st, Summa: 5 393 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3
Belopp:	SEK 300 000	Belopp:	SEK 400 000	Belopp:	SEK 300 000
Akt:	69/2222 Beviljad	Akt:	69/2223A Beviljad	Akt:	69/2223B Beviljad
Inskrivningsdag:	1969-05-07	Inskrivningsdag:	1969-05-07	Inskrivningsdag:	1969-05-07
		Händelse:	Utbyte	Händelse:	Utbyte
		Akt:	69/6998 Beviljad	Akt:	69/6998 Beviljad
Datapantbrev:	Företrädesordning 4	Datapantbrev:	Företrädesordning 5	Datapantbrev:	Företrädesordning 6
Belopp:	SEK 150 000	Belopp:	SEK 200 000	Belopp:	SEK 500 000
Akt:	69/2224A Beviljad	Akt:	69/2224B Beviljad	Akt:	69/2225 Beviljad
Inskrivningsdag:	1969-05-07	Inskrivningsdag:	1969-05-07	Inskrivningsdag:	1969-05-07
Händelse:	Utbyte	Händelse:	Utbyte		
Akt:	69/6577 Beviljad	Akt:	69/6577 Beviljad		
Datapantbrev:	Företrädesordning 7	Datapantbrev:	Företrädesordning 8	Datapantbrev:	Företrädesordning 9
Belopp:	SEK 500 000	Belopp:	SEK 200 000	Belopp:	SEK 250 000
Akt:	69/2226 Beviljad	Akt:	73/5894A Beviljad	Akt:	73/5894B Beviljad
Inskrivningsdag:	1969-05-07	Inskrivningsdag:	1973-08-22	Inskrivningsdag:	1973-08-22
		Händelse:	Utbyte	Händelse:	Utbyte
		Akt:	78/88 Beviljad	Akt:	78/89 Beviljad
Datapantbrev:	Företrädesordning 10	Datapantbrev:	Företrädesordning 11	Datapantbrev:	Företrädesordning 12
Belopp:	SEK 150 000	Belopp:	SEK 500 000	Belopp:	SEK 600 000
Akt:	73/5894C Beviljad	Akt:	73/5896 Beviljad	Akt:	79/1962A Beviljad
Inskrivningsdag:	1973-08-22	Inskrivningsdag:	1973-08-22	Inskrivningsdag:	1979-03-21
Händelse:	Utbyte			Händelse:	Utbyte
Akt:	78/90 Beviljad			Akt:	80/6365 Beviljad
Datapantbrev:	Företrädesordning 13				
Belopp:	SEK 1 343 000				
Akt:	79/1962B Beviljad				
Inskrivningsdag:	1979-03-21				
Händelse:	Utbyte				
Akt:	80/6366 Beviljad				

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2022-06-21	Senaste ändring för fastigheten: 2022-04-05
Inskrivningskontor	
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning	Kontor: Härnösand
	761 80 NORRTÄLJE
	Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

178/4456, 178/465, 178/91, 178/92, 178/93, 169/7000, 169/6999, 193/8836, 171/7641, 171/7642, 140/258, 194/22943, 193/21317, 193/21318, 193/21319, 193/21320, 193/21321, 191/4342, 191/4343, 191/14345, 191/14346, 191/14347, 191/4344, 191/4345, 199/9037, 199/9038, 199/9039, 199/9040, 199/9041, 199/9042, 199/9043, 199/9044, 199/9045, 199/9046, 199/9047, 199/9048, Ö01/2277, L69/397, A95/17142, A13/8350

AVTALS RÄTTIGHETER



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER



Ändamål	Förhållande	Typ	Akt
FJÄRRVÄRME	Last	Ledningsrätt	2260-00/28.1
TELE	Last	Ledningsrätt	2260-00/28.2
VATTEN OCH AVLOPP	Last	Ledningsrätt	2260-96/32.1

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning	1964-11-30	2260K-428	Ledningsåtgärd	1996-06-11	2260-96/32
Ledningsåtgärd	2002-01-17	2260-00/28	Fastighetsreglering	2021-12-07	2260-2021/43

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
4 314 kvm	4 314 kvm	0 kvm
0,43 ha	0,43 ha	0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6932718,73	534532,22	6934692	1493090

TIDIGARE ÄGARE



Ånge 97:6 AB		HH Power Assembly AB	
Namn på lagfart:	Veteranhanden Norr AB	Adress:	HUSÅSVÄGEN 28 855 99 LIDEN
Adress:	BOX 434 116 74 STOCKHOLM	Akt:	D-2021-00052748:1 Beviljad
Akt:	D-2021-00052749:1 Beviljad	Inskrivningsdag:	2021-02-09
Inskrivningsdag:	2021-02-09		
Fång:	Köp 2020-01-27 Andel: 1/1	Fång:	Konkursförsäljning 2021-01-27 Andel: 1/1
Fångeskod:	11	Fångeskod:	70
Akt:	D-2021-00052749:1 Beviljad	Akt:	D-2021-00052748:1 Beviljad
Köpeskilling:	100 000 SEK	Köpeskilling:	100 000 SEK
	Avser hela fastigheten		Avser hela fastigheten
Överlåten andel:	1/1	Överlåten andel:	1/1
Affärshuset Mejeriet i Ånge AB		FUJICOLOR SVERIGE AB	
Adress:	LANTMANNAGATAN 17 OTR 841 32 ÅNGE	Namn på lagfart:	KUNGSFOTO AB
Akt:	06/9203 Beviljad	Adress:	BOX 7543 103 93 STOCKHOLM
Inskrivningsdag:	2006-05-24	Akt:	69/397 Beviljad
		Inskrivningsdag:	
Fång:	Köp 2005-11-01 Andel: 1/1	Fång:	Köp 1969-01-22 Andel: 1/1
Akt:	06/9203 Beviljad	Akt:	69/397 Beviljad
Köpeskilling:	600 000 SEK	Överlåten andel:	1/1
	Avser hela fastigheten		
Överlåten andel:	1/1		

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Planer

Namn	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
DEL AV ÅNGE KÖPING(OMR NORR OM BANGÅRDEN) - Stadsplan	22-ÅNG-64	2021-03-01	Ånge
Status:	Beslut	Beslutsdatum:	1964-03-06
Anmärkning:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

ENERGIDEKLARATION



Energideklaration är ej utförd/registrerad.

Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader